

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«ВостСибСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

наименование организации – для юридических лиц)

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июля 2016 г.

№ 38-RU38510109-42-2016

Администрация Марковского муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

Администрация городского поселения

власти субъекта местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района -8 очередь».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 1320-од от 08 июля 2016г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>Положительное заключение экспертизы от 11 июля 2016г. № 38-2-1-3-0072-16 Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области № 1320-од от 08 июля 2016г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:06:010902:4380; 38:06:010902:4381; 38:06:010902:4382; 38:06:010902:4383; 38:06:010902:3382;</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:06:010902</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Утвержден постановлением Администрации Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения № 492 от 10 июня 2016г.</b>

		<p>Утвержден постановлением Администрации Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения № 493 от 10 июня 2016г</p> <p>Утвержден постановлением Администрации Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения № 494 от 10 июня 2016г.</p> <p>Утвержден постановлением Администрации Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения № 495 от 10 июня 2016г</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Шифр 71-ВСП</p> <p>Закрытое акционерное общество Востсибпроект, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального № 0046.4-2015-3808102030-П-46 от 18.08.2015г. выдано ИП «Байкальское региональное объединение проектировщиков»</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	<p><b>Пусковой комплекс 8.1. Жилой дом № 1. 1 этап строительства.</b>  <b>Блок-секции № 8, 9, 10, трансформаторная подстанция.</b></p>			
		<b>Блок-секции № 8, 9, 10</b>	<b>Трансформаторная подстанция</b>	
	Общая площадь (кв.м.)	10660,5	30	Площадь участка (кв.м.) 68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	31393,71	900	В том числе подземной части блок-секций 2899,11
	Количество этажей (шт.)	11	1	Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт.)	1	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)	1089,9	30	
	Количество квартир	189		
4.1	<p><b>Пусковой комплекс 8.1. Жилой дом № 2. 2 этап строительства.</b>  <b>Блок-секции № 5, 6, 7</b></p>			
		<b>Блок-секции № 5,6, 7</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	10568,7		Площадь участка (кв.м.) 68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	31393,71		В том числе подземной части блок-секций 2899,11
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)

	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	1089,9			
	Количество квартир	162			
4.2	<b>Пусковой комплекс 8.1. Жилой дом № 3. 3 этап строительства. Блок-секции № 3,4</b>				
		<b>Блок-секции № 3,4</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.)	68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок-секций	1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6			
	Количество квартир	126			
4.3	<b>Пусковой комплекс 8.1. Жилой дом № 4. 4 этап строительства. Блок-секции № 1, 2</b>				
		<b>Блок-секции № 1,2</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.)	68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок-секций	1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6			
	Количество квартир	126			
4.4	<b>Пусковой комплекс 8.2. Жилой дом № 5. 1 этап строительства. Блок-секции № 15, 16, 17. Трансформаторная подстанция</b>				
		<b>Блок-секции № 15, 16, 17</b>	<b>Трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	10568,7	30	Площадь участка (кв.м.)	68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	31393,71	900	В том числе подземной части блок-секций	2899,11
	Количество этажей (шт.)	11	1	Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1	1	Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	1089,9	30		
	Количество квартир	162			

4.5	<b>Пусковой комплекс 8.2. Жилой дом № 6. 2 этап строительства. Блок-секции № 13, 14</b>			
		<b>Блок-секции № 13, 14</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.) 68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок- секций 1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6		
	Количество квартир	126		
4.6	<b>Пусковой комплекс 8.2. Жилой дом № 7. 3 этап строительства. Блок-секции № 11, 12</b>			
		<b>Блок-секции № 11, 12</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.) 68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок- секций 1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6		
	Количество квартир	126		
4.7	<b>Пусковой комплекс 8.3. Жилой дом № 8. 1 этап строительства. Блок-секции № 25, 26, 27. Трансформаторная подстанция</b>			
		<b>Блок-секции № 25, 26, 27</b>	<b>Трансформаторная подстанция</b>	
	Общая площадь (кв.м.)	10660,5	30	Площадь участка (кв.м.) 68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	31393,71	900	В том числе подземной части блок- секций 2899,11
	Количество этажей (шт.)	11	1	Высота (м.)
	Количество подземных этажей (шт)	1	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв.м.)	1089,9	30	
	Количество квартир	189		
4.8	<b>Пусковой комплекс 8.3. Жилой дом № 9. 2 этап строительства. Блок-секции № 22, 23, 24.</b>			
		<b>Блок-секции № 22, 23, 24</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	10568,7		Площадь участка (кв.м.) 68652

	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	31393,71		В том числе подземной части блок- секций	2899,11
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	1089,9			
	Количество квартир	162			
4.9	<b>Пусковой комплекс 8.3. Жилой дом № 10. 3 этап строительства. Блок-секции № 20, 21</b>				
		<b>Блок-секции № 20, 21</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.)	68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок- секций	1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6			
	Количество квартир	126			
4.1 0	<b>Пусковой комплекс 8.3. Жилой дом № 11. 4 этап строительства. Блок-секции № 18, 19</b>				
		<b>Блок-секции № 18, 19</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	7107,0		Площадь участка (кв.м.)	68652
	Объем (куб.м.) в.ч. жилых помещений	20929,14		В том числе подземной части блок- секций	1932,74
	Количество этажей (шт.)	11		Высота (м.)	
	Количество подземных этажей (шт)	1		Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.)	726,6			
	Количество квартир	126			
5	Адрес (месторасположение) объекта			Иркутская обл., Иркутский район, рабочий поселок Маркова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта				
	Категория: (класс)				
	Протяженность				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения/)				
	Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжений линий электропередачи				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «20» июля 2026 года в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

**Глава Марковского  
Муниципального образования**

*Г.Н. Шумихина*  
(подпись)

**Г.Н. Шумихина**  
(расшифровка подписи)



№ *10/01-2016/001* от *10.07.2016* 20 *16* г.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

-----  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.