

**Изменения в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по ул. Байкальской в г. Иркутске**

г. Иркутск

«08» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-Строительная Компания «ВостСибСтрой» публикует настоящие изменения в проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Изложить раздел I. Информация о застройщике пункты 1, 2, 4 в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства

5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство трёх жилых секций со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Секции №№ 1,2,3 - количество квартир – 208.

Секция №1:

- количество 1-комнатных квартир (площадь квартир 24,70 м² - 38,50 м².) - 33;
- количество 2-комнатных квартир (площадь квартир 56,30 м² - 64,20 м²) – 12;
- количество 3-комнатных квартир (площадь квартир 72,20 м² - 87,20 м²) - 20, всего количество квартир – 65.

Секция №2:

- количество 1-комнатных квартир (площадь квартир 24,70 м² - 42,30 м²) - 52;
- количество 2-комнатных квартир – 0;
- количество 3-комнатных квартир (площадь квартир 74,10 м² - 75,10 м²) - 26, всего количество квартир - 78.

Секция №3:

- количество 1-комнатных квартир (площадь квартир 41,60 м² - 48,40 м²) - 26;
- количество 2-комнатных квартир (площадь квартир 59,70 м² - 74,90 м²) – 26;
- количество 3-комнатных квартир (площадь квартир 74,10 м² - 75,00 м²) - 13, всего количество квартир - 65.

Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 4:

1. этаж на отм. -6.60 – 1178 кв.м.,
2. этаж на отм. -3.30 – 1070,4 кв.м.,
3. этаж на отм. 0.00 – 1315 кв.м.,
4. этаж на отм. +3.30 – 914,4 кв.м.

Подземная автостоянка. Количество машино-мест – 93:

- Подземный этаж на отм. -3.25 – 44 машино-места.
- Надземный этаж на отм. 0.00 – 49 машино-мест.

Описание технических характеристик квартир, встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземной автостоянки представлено в Приложении № 1.

Представитель по доверенности
ООО ФСК «ВостСибСтрой»



А.В. Халтурин