**Изменения в проектную декларацию**

**на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2**

г.Иркутск 27 апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ВостСибСтрой" публикует настоящие изменения в проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2,3, 19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**Раздел II. Информация о проекте строительства**

**11.** о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательства застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29–0064/2014Г от 02.04.2014г., Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29–0185/2015 от 24.04.2015г. заключенных с Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ–страхование» (ИНН 7825389849).

Представитель по доверенности

ООО «ВостСибСтрой» О.И. Контимирова