

**Изменения в проектную декларацию
на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в
Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2**

г. Иркутск

«01» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» публикует настоящие изменения в Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Изложить раздел II. Информация о проекте строительства п. 1, 5, 8, 9.1 в следующей редакции:

II. Информация о проекте строительства

5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство 5-ти блок-секций, количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение). Все блок-секции имеют близкую к прямоугольной (с выступами) форму в генплане. Габаритные размеры блок-секций в осях 26,4*15,7 м. Высота подвальных этажей – 2,3 м для блок-секции № 5, 3,66 м для остальных блок-секций. Высота цокольных этажей 3,3 м; высота жилых этажей 3,0 м. Подземная автостоянка запроектирована с двумя подземными этажами, пятиугольной формы в плане. Габаритные размеры в осях 50,0*40,36 м. Высота этажей 3,25 м.

Блок-секция № 1. Тип. 4.1. Количество квартир – 75, 4 офисных помещения, площадь офисов – 345,36 кв.м.;

Блок-секция № 2. Тип 4.2. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 346,28 кв.м.;

Блок-секция № 3. Тип 4.3. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 360,94 кв.м.;

Блок-секция № 4. Тип 4.4. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 345,57 кв.м.;

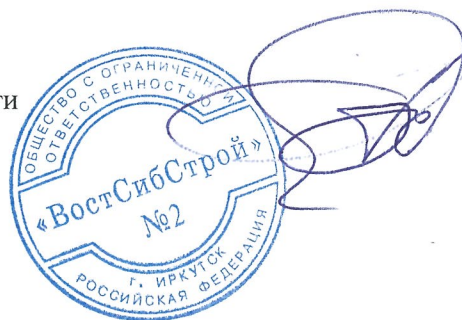
Блок-секция № 5. Тип 4.5. Количество квартир – 88, 4 офисных помещения, площадь офисов – 300,47 кв.м.;

Общее количество квартир – 388, 23 офисных помещения, общая площадь офисов – 1 698,62 кв.м.

Подземная автостоянка. Количество машино-мест – 52, общая площадь – 1344,40 кв.м.

Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений представлено в Приложении № 1.

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»



А.В. Халтурин

на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в
Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2

Описание технических характеристик квартир и помещений

Блок-секция № 1

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
отм.-3,300	76		66,30
отм.-3,300	77		77,10
отм.-3,300	78		133,70
отм.-3,300	79		68,30
1	1	3	78,80
	2	1	44,40
	3	1	48,98
	4	2	67,40
	5	2	60,70
2	6	3	77,67
	7	1	43,70
	8	1	48,90
	9	2	67,00
	10	2	60,60
3	11	3	77,67
	12	1	42,91
	13	1	48,31
	14	2	66,90
	15	2	59,87
4	16	3	77,67
	17	1	43,60
	18	1	48,34
	19	2	67,10
	20	2	60,50
5	21	3	77,67
	22	1	43,60
	23	1	49,10
	24	2	67,20
	25	2	60,90
6	26	3	77,67
	27	1	43,70
	28	1	48,90
	29	2	67,30
	30	2	60,60
7	31	3	78,30
	32	1	43,69
	33	1	48,31
	34	2	67,10
	35	2	60,60
8	36	3	77,67
	37	1	42,91
	38	1	48,31
	39	2	65,32

	40	2	60,60
9	41	3	77,21
	42	1	43,40
	43	1	48,70
	44	2	66,80
	45	2	60,30
10	46	3	77,21
	47	1	43,40
	48	1	48,60
	49	2	66,80
	50	2	60,30
11	51	3	77,21
	52	1	43,50
	53	1	47,95
	54	2	66,80
	55	2	60,40
12	56	3	77,21
	57	1	43,50
	58	1	47,95
	59	2	66,50
	60	2	60,30
13	61	3	78,00
	62	1	42,55
	63	1	47,95
	64	2	64,95
	65	2	60,30
14	66	3	78,00
	67	1	42,55
	68	1	48,60
	69	2	64,95
	70	2	60,20
15	71	3	77,21
	72	1	42,55
	73	1	48,50
	74	2	64,95
	75	2	59,52

Блок-секция № 2

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
отм.-3,300	76		66,61
отм.-3,300	77		78,00
отм.-3,300	78		56,40
отм.-3,300	79		77,60
отм.-3,300	80		69,30
1	1	3	78,40
	2	1	44,30
	3	1	49,50
	4	2	63,00
	5	2	60,49
2	6	3	78,70
	7	1	43,30
	8	1	49,00
	9	2	62,30
	10	2	60,50

3	11	3	77,61
	12	1	43,30
	13	1	49,00
	14	2	62,70
	15	2	59,81
4	16	3	78,50
	17	1	42,82
	18	1	49,00
	19	2	61,58
	20	2	60,50
5	21	3	78,70
	22	1	42,82
	23	1	49,00
	24	2	62,50
	25	2	59,77
6	26	3	77,61
	27	1	42,82
	28	1	49,10
	29	2	61,58
	30	2	60,70
7	31	3	77,61
	32	1	42,82
	33	1	49,00
	34	2	62,50
	35	2	60,60
8	36	3	79,00
	37	1	42,82
	38	1	49,10
	39	2	64,30
	40	2	60,50
9	41	3	78,10
	42	1	42,43
	43	1	47,81
	44	2	61,90
	45	2	59,44
10	46	3	77,13
	47	1	42,43
	48	1	48,40
	49	2	62,20
	50	2	60,10
11	51	3	77,13
	52	1	42,43
	53	1	48,40
	54	2	62,20
	55	2	59,44
12	56	3	77,61
	57	1	42,43
	58	1	48,20
	59	2	61,90
	60	2	59,44
13	61	3	77,61
	62	1	42,43
	63	1	48,24
	64	2	61,90
	65	2	60,40

14	66	3	77,13
	67	1	43,00
	68	1	48,60
	69	2	61,19
	70	2	60,40
15	71	3	77,13
	72	1	42,43
	73	1	48,30
	74	2	61,19
	75	2	59,44

Блок-секция № 3

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
отм.-3,300	76		66,35
отм.-3,300	77		83,03
отм.-3,300	78		59,13
отм.-3,300	79		85,00
отм.-3,300	80		67,94
1	1	3	78,43
	2	1	44,20
	3	1	51,00
	4	2	62,32
	5	2	61,20
2	6	3	77,67
	7	1	43,90
	8	1	49,20
	9	2	62,30
	10	2	60,50
3	11	3	77,67
	12	1	43,90
	13	1	49,00
	14	2	62,30
	15	2	59,87
4	16	3	77,67
	17	1	43,20
	18	1	48,70
	19	2	62,50
	20	2	60,50
5	21	3	77,67
	22	1	43,70
	23	1	49,20
	24	2	62,50
	25	2	59,87
6	26	3	78,20
	27	1	44,00
	28	1	48,31
	29	2	62,60
	30	2	60,70
7	31	3	78,50
	32	1	43,70
	33	1	49,10
	34	2	62,40
	35	2	60,50
8	36	3	78,50

	37	1	43,60
	38	1	49,10
	39	2	62,70
	40	2	59,87
	41	3	77,90
9	42	1	43,50
	43	1	48,80
	44	2	63,00
	45	2	60,40
	46	3	77,21
10	47	1	43,50
	48	1	48,50
	49	2	61,19
	50	2	59,52
	51	3	77,21
11	52	1	43,50
	53	1	48,60
	54	2	62,30
	55	2	59,52
	56	3	77,21
12	57	1	42,50
	58	1	47,81
	59	2	62,10
	60	2	59,52
	61	3	77,21
13	62	1	43,60
	63	1	48,80
	64	2	62,00
	65	2	59,52
	66	3	77,21
14	67	1	43,40
	68	1	48,80
	69	2	62,30
	70	2	60,00
	71	3	77,90
15	72	1	43,50
	73	1	48,70
	74	2	63,90
	75	2	59,52

Блок-секция № 4

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
отм.-3,300	76		82,27
отм.-3,300	77		43,38
отм.-3,300	78		48,62
отм.-3,300	79		62,20
отм.-3,300	80		59,99
1	1	4	82,95
	2	1	44,17
	3	2	49,40
	4	2	62,32
	5	2	60,87
2	6	4	82,53
	7	1	43,71

	8	2	48,94
	9	3	62,53
	10	2	60,51
3	11	4	82,53
	12	1	43,71
	13	2	48,94
	14	3	62,53
	15	2	60,51
4	16	4	82,53
	17	1	43,71
	18	2	48,94
	19	3	62,53
	20	2	60,51
5	21	4	82,27
	22	1	43,71
	23	2	48,94
	24	3	62,53
	25	2	59,87
6	26	4	82,53
	27	1	43,71
	28	2	48,94
	29	3	62,53
	30	2	60,51
7	31	4	82,27
	32	1	42,91
	33	1	48,62
	34	3	62,53
	35	2	60,51
8	36	4	81,35
	37	1	43,71
	38	2	48,94
	39	2	61,64
	40	2	60,51
9	41	4	82,15
	42	1	43,37
	43	1	47,95
	44	2	61,27
	45	2	59,52
10	46	4	82,15
	47	1	43,37
	48	2	48,59
	49	2	61,27
	50	2	59,52
11	51	4	82,15
	52	1	43,37
	53	2	48,59
	54	2	61,27
	55	2	59,52
12	56	4	82,15
	57	1	43,37
	58	2	48,59
	59	2	61,27
	60	2	59,52
13	61	4	80,89
	62	1	43,37

		63	2	48,59
		64	3	62,23
		65	2	60,08
14		66	4	82,15
		67	1	43,37
		68	2	48,59
		69	3	62,23
		70	2	60,08
15		71	4	82,15
		72	1	43,37
		73	2	48,59
		74	3	62,23
		75	2	60,08

Блок-секция № 5

Этаж	№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
отм.-3,300	76		66,32
отм.-3,300	77		82,80
отм.-3,300	78		82,71
отм.-3,300	79		68,68
1	1	3	78,51
	2	2	44,56
	3	1	50,02
	4	3	63,14
	5	2	60,73
2	6	3	77,81
	7	2	43,69
	8	1	26,34
	811	1	26,02
	9	3	62,27
	10	2	60,60
3	11	3	77,61
	12	2	43,69
	13	1	26,02
	131	1	26,02
	14	3	62,27
	15	2	60,60
4	16	3	77,81
	17	2	43,69
	18	1	26,02
	181	1	26,02
	19	3	62,27
	20	2	60,60
5	21	3	78,30
	22	2	43,69
	23	1	26,02
	231	1	26,02
	24	3	62,27
	25	2	60,60
6	26	3	77,67
	27	2	43,69
	28	1	26,02
	281	1	26,02
	29	3	62,27

7	30	2	60,60
	31	3	78,30
	32	2	43,69
	33	1	26,02
	331	1	26,02
	34	3	62,27
	35	2	60,60
8	36	3	77,67
	37	2	43,69
	38	1	26,02
	381	1	26,02
	39	3	62,27
	40	2	60,60
9	41	3	77,21
	42	2	43,39
	43	1	25,81
	431	1	25,81
	44	3	61,97
	45	2	60,35
10	46	3	77,21
	47	2	43,39
	48	1	25,81
	481	1	25,81
	49	3	61,97
	50	2	60,35
11	51	3	77,21
	52	2	43,39
	53	1	25,81
	531	1	25,81
	54	3	61,97
	55	2	60,35
12	56	3	82,36
	57	2	43,39
	58	1	25,81
	581	1	25,81
	59	3	61,97
	60	2	59,93
13	61	3	82,36
	62	2	43,39
	63	1	25,90
	631	1	25,81
	64	3	61,97
	65	2	60,35
14	66	3	82,36
	67	2	43,39
	68	1	25,81
	681	1	25,81
	69	3	61,97
	70	2	60,35
15	71	3	82,36
	72	2	43,39
	73	1	47,94
	74	3	61,97
	75	2	60,35

Автопарковка

№ квартиры / помещения	Количество комнат	Площадь помещения
1		18,40
2		20,70
3		19,90
4		18,20
5		18,20
6		18,20
7		18,20
8		18,20
9		18,20
10		18,20
11		18,20
12		18,20
13		21,20
14		21,20
15		77,20
16		21,20
17		21,20
18		18,20
19		18,20
20		21,20
21		21,20
22		18,20
23		18,20
24		18,20
25		18,20
26		21,20
27		20,50
28		73,00
29		99,40
30		21,40
31		21,40
32		29,20
33		38,20
34		46,70
35		45,50
36		21,90
37		17,90
38		18,40
39		36,00
40		18,30
41		18,10
42		19,10
43		18,10
44		18,10
45		17,50
46		20,90
47		22,50
48		20,60
49		20,60
50		20,60
51		29,90
		53,00

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»



А.В. Халтурин