

Ситуационная схема



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строит. объем, м3				
			Здание	Квартир* зданий	Застройки	Общая	Здание	Всего			
I очередь строительства											
1-й пусковой комплекс											
1, 3	Многоквартирные жилые дома	16	2	108*	216*	520,5	1041,0	4486,8	8973,2	24868,0	49672,0
	в том числе встроенные помещения общественного назначения	-	-	-	-	-	-	539,3	1078,6	4051,2	8102,4
2, 4	Двухуровневые подземные автостоянки	-2	2	40*	80*	797,4	1594,8	1359,1	2718,2	1943,3	3886,6
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36	36	-	-	4943,9	9887,8
Всего по первому пусковому комплексу							2671,8			108	108
2-й пусковой комплекс											
5, 7	Многоквартирные жилые дома	16	2	108*	216*	520,5	1041,0	4486,8	8973,2	24868,0	49672,0
	в том числе встроенные помещения общественного назначения	-	-	-	-	-	-	539,3	1078,6	4051,2	8102,4
6, 8	Двухуровневые подземные автостоянки	-2	2	40*	80*	797,4	1594,8	1359,1	2718,2	1943,3	3886,6
Всего по второму пусковому комплексу							2671,8			4943,9	9887,8
3-й пусковой комплекс											
9	Многоквартирный жилой дом	16	1	104*	104*	520,5	520,5	4486,8	4486,8	24868,0	24868,0
	в том числе встроенные помещения общественного назначения	-	-	-	-	-	-	539,3	539,3	4051,2	4051,2
11	Многоквартирный жилой дом	16	1	104*	104*	480,35	480,35	4282,7	4282,7	24141,8	24141,8
10	Двухуровневые подземные автостоянки	-2	1	40*	40*	790,8	790,8	1359,1	1359,1	2454,4	2454,4
	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	36	36	-	-	108	108
Всего по третьему пусковому комплексу							1627,65			4904,0	4904,0
Итого по I-й очереди строительства							7171,25				

количество квартир* - для жилых зданий - количество квартир, для подземных автостоянок - количество машино-мест
общая площадь зданий** - для жилых зданий - площадь квартир без учета помещений (балконов и террас)
строительный объем выше отп. 0,000
в том числе строительный объем ниже отп. 0,000

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Номер п/п	Наименование	N тип. проекта	Кол-во шт.
1	Скамья	ООО"Комп", 2102	40
2	Песочница	ООО"Комп", 4242	5
3	Урна	ООО"Комп", 1312	34
4	Теневый стол	ООО"Комп", 6712	5
5	Стол со скамьями	ООО"Комп", 2605	5
6	Теневая навес со столиком "Цветочек"	ООО"Комп", 4297	13
7	Горка-манек	ООО"Комп", 5120	3
8	Качеля-балансирка. Малая	ООО"Комп", 4105	5
9	Карусель	ООО"Комп", 4192	3
10	Стена для метания	ООО"Комп", 6725	5
11	Детский рухляк	ООО"Комп", 6705	5
12	Гимнастический комплекс	ООО"Комп", 6103	3
13	Тренажер	ООО"Комп", 7502	5
14	Турник двойной	ООО"Комп", 6441	5
15	Тренажер	ООО"Комп", 7532	5
16	Тренажер	ООО"Комп", 7538	5
17	Тренажер	ООО"Комп", 7520	5
18	Стойка баскетбольная	ООО"Комп", 6500	5
19	Качели на пружине "Кораблик"	ООО"Комп", 4122	5
20	Качели	ООО"Комп", 4153	2
21	Детский спортивный комплекс	ООО"Комп", 6175	2
22	Волейбольная площадка	по анклову	1
23	Стойка для сушки белья	Т.п. 310-5-4, А,п.п.	12
24	Стойка для чистки ковров	по анклову	3
25	Контейнеры для мусора	по анклову	2
25	Детский игровой комплекс комплекс	ООО"Комп", 5106	2

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Площадь*	
		га	%
1	Площадь участка в границах отвода	3,6800	
в том числе:			
1.1	I очереди строительства	2,0016	
в том числе:			
1.1.1	1-й пусковой комплекс	0,8049	
1.1.2	2-й пусковой комплекс	0,6240	
1.1.3	3-й пусковой комплекс	0,5729	
2	Площадь в границах благоустройства I очереди строительства, га	2,3379	
в том числе:			
2.1	1-й пусковой комплекс	0,8837	
2.2	2-й пусковой комплекс	0,7223	
2.3	3-й пусковой комплекс	0,7319	
3	Площадь застройки, га	0,7172 0,3170	
в том числе:			
3.1	1-й пусковой комплекс	0,2872 0,1268	
3.2	2-й пусковой комплекс	0,2872 0,1268	
3.3	3-й пусковой комплекс	0,1828 0,0634	
4	Площадь мощения в границах благоустройства I очереди строительства, га	1,2353 0,1715	
в том числе:			
4.1	1-й пусковой комплекс	0,4670 0,0686	
4.2	2-й пусковой комплекс	0,3884 0,0686	
4.3	3-й пусковой комплекс	0,3800 0,0343	
5	Площадь озеленения в границах благоустройства I очереди строительства, га	0,7014 0,1455	
в том числе:			
5.1	1-й пусковой комплекс	0,2804 0,0562	
5.2	2-й пусковой комплекс	0,1935 0,0562	
5.3	3-й пусковой комплекс	0,2275 0,0291	
6	Площадь арендного участка для устройства подъезда, га	0,2884	

* - площадь в том числе благоустроенная кровля подземных автостоянок

Ведомость площадок

Номер по плану	Наименование	N тип. проекта	Количество						Итого	
			1-й пусковой		2-й пусковой		3-й пусковой		Всего	
			м2	шт.	м2	шт.	м2	шт.	м2	шт.
А	Автостоянка		200	8	250	10	175	7	600	24
Б	Площадка для занятий физкультурой		1088	7	728	6	364	3	2180	16
В	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		252	4	252	4	126	2	630	10
Г	Площадка для отдыха взрослого населения		66	2	66	2	33	1	165	5
Д	Площадка для сушки белья		35	2	40	2	40	2		
Е	Площадка для чистки одежды		9	1	9	1	9	1	163	12
Ж	Площадка для мусорных контейнеров		7	1	7	1	7	1		

Условные обозначения

- Граница отвода под строительство
- Граница благоустройства
- Граница пусковых комплексов
- Граница участка, предоставленного в аренду в соответствии с распоряжением "А" Министерства сельского хозяйства Иркутской области" №2723 от 21.10.2013 года
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проезды, дорожки
- Откосы
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемый водотводный лоток

Примечания

- Топографической основой проекта является съемка М 1:500, выполненная в марте 2013 года.
- Система координат - Балтийская.
- Система высот - Балтийская.
- Общая расчетная численность жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах №1, 3, 5, 7, 9 и 11 при общей площади квартир без учета площади балконов и террас и жилищной обеспеченности 30 м2 на 1 человека (п. 5.6 табл. 2 СП 42.133.30.2011) составляет 26715,7/30=890 чел.
- Ведомость площадок (требуемое количество) откорректирована в соответствии с данным расчетом.
- Согласно примечания 2 к табл. 2 СП 42.133.30.2011 допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Проектируемые многоквартирные жилые дома являются 16 этажными.
- Разница в требуемом и фактическом количестве парковочных мест компенсируется местами в проектируемых подземных автостоянках.

003-2013-ПЗУ				Жилая застройка в поселке Березовый. I очередь строительства			
Им. Кол-во Лист № Дня				с пристроенными подземными автостоянками.			
И.Контроль	Б.К.К.	Л.К.К.	П.К.К.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Распутин	Б.К.К.	Л.К.К.	04.14	П	1	8
Проверил	Б.К.К.	Л.К.К.	П.К.К.	04.14	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Разработал	Б.К.К.	Л.К.К.	П.К.К.	04.14	ООО "Забайкальский институт территориального планирования"		
Исполнил	Б.К.К.	Л.К.К.	П.К.К.	04.14			