

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
Приложение №1¹



1:500 _____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:500 _____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 3,6798 га.^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500 _____), выполненной _____

(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

16 апреля 2014 года, Земельно-архитектурным отделом администрации Марковского муниципального образования – администрации городского поселения

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,2,3,4}

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2,3,4}

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

вспомогательные виды использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома от 3 этажей без ограничений верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:06:010404:438	-	-	-	-	3,6798				

2.2.2. Предельное количество этажей 25 или предельная высота зданий, строений, сооружений 75 м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Другие показатели²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

Возможно, ст. 6 Земельного Кодекса Российской Федерации

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН

Администрация Марковского муниципального образования-
Администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2014 года № 213

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:438, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый.

Руководствуясь ст. ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23 Устава Марковского муниципального образования, решением Думы Марковского муниципального образования от 27.04.2012 г. № 52-294/Дгп «Об утверждении генерального плана Марковского городского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области», в связи с внесением 09.10.2012 г. в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенного пункта р. п. Маркова, постановлением администрации Марковского муниципального образования от 17.10.2012 г. № 278 «О присвоении территориям статуса микрорайонов, расположенным в границах р. п. Маркова Иркутского района Иркутской области», решением Думы Марковского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 07-39/Дгп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского городского поселения», рассмотрев заявления генерального директора ООО «СибЭнергоРемстрой» Ковальского Станислава Александровича, и представленные документы,

**Администрация Марковского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:010404:438, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Березовый.

Глава Марковского
муниципального образования



Г. Н. Шумихина