

**Изменения в проектную декларацию от 28.11.2018г.
На Жилую застройку пос.Березовый 1 очередь строительства.
Многоквартирные жилые дома с пристроенными подземными автостоянками.**

г.Иркутск

29.11.2018г.

В проектную декларацию от 26.05.2014г. на Жилую застройку пос.Березовый. 1 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома с подземными автостоянками, внесены следующие изменения:

1. Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №1	1-й этап строительства: Блок-секция №1. Площадь застройки - 600,7 кв. м. Площадь жилого здания (без техподполья) - 7496,1 кв. м; в том числе: -площадь встроенных нежилых помещений - 567,85 кв. м; -площадь технических помещений - 48,4 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4680,8 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4890,3 кв. м; Строительный объем - 26093,7 куб. м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 107 шт., в том числе: - однокомнатные - 76 шт.; - двухкомнатные - 29 шт.; - трехкомнатные - 2 шт. Трансформаторная подстанция. Площадь застройки - 36 кв. м.; Строительный объем - 108 куб. м.
--	--------	---	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №2	5-й этап строительства: Отдельно стоящая двухуровневая подземная автостоянка № 2. Площадь застройки – 787,3 кв. м. Общая площадь подземной автостоянки – 1347,5 кв. м. Строительный объем – 4943,9 куб. м.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №3	2-й этап строительства: Блок-секция № 3. Площадь застройки – 568,5 кв.м; Площадь жилого здания (без техподполья) – 7498,3 кв. м; в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений - кв. м; - площадь технических помещений - 48,4 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4681,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4891,0 кв. м; Строительный объем - 26093,7 кв.м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 107 шт., в том числе: - однокомнатные - 76 шт.; - двухкомнатные - 29 шт.; - трехкомнатные - 2 шт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №4	7-й этап строительства: Отдельно стоящая двухуровневая подземная автостоянка № 4. Площадь застройки – 787,3 кв. м. Общая площадь подземной автостоянки – 1347,5 кв. м. Строительный объем – 4943,9 куб. м 4 кв. 2018г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №5	3-й этап строительства: Блок – секция № 5. Площадь застройки – 561,8 кв. м; Площадь жилого здания (без техподполья) – 7498,0 кв. м; в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений – 641,7 кв. м; - площадь технических помещений - 41,4 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4606,0 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4815,5 кв. м; Строительный объем - 26093,7 кв.м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 105 шт., в том числе: - однокомнатные - 74 шт.; - двухкомнатные - 29 шт.; - трехкомнатные - 2 шт.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №7	6-й этап строительства: Блок – секция № 7. Площадь застройки – 592,5 кв. м; Площадь жилого здания (без техподполья) – 7491,2 кв. м; в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений – 561,5 кв. м;

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			- площадь технических помещений – 41,4 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4681,5 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4891,0 кв. м; Строительный объем - 26093,7 куб. м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 107 шт., в том числе: - однокомнатные - 76 шт.; - двухкомнатные - 29 шт.; - трехкомнатные - 2 шт. 2 кв. 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №9	8-й этап строительства: Блок – секция № 9 Площадь застройки – 590,5 кв. м; Площадь жилого здания (без техподполья) – 7514,5 кв. м; в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений – 647,9 кв. м; - площадь технических помещений – 38,6 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4457,4 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4666,9 кв. м; Строительный объем - 26093,7 куб. м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 119 шт., в том числе: - однокомнатные - 102 шт.; - двухкомнатные - 15 шт.; - трехкомнатные - 2 шт. 2 кв. 2019г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Блок-секции №11	4-й этап строительства: Блок – секция № 11. Площадь застройки – 531,9 кв. м;

		Площадь жилого здания (без техподполья) – 7504,0 кв. м; в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений – 293,65 кв. м; - площадь технических помещений - 384,5 кв. м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4457,4 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4666,9 кв. м; Строительный объем - 24936,8 куб.м; Количество этажей, в том числе подземный этаж - 18 этажей; Количество квартир - 119 шт., в том числе: - однокомнатные - 102 шт.; - двухкомнатные - 15 шт.; - трехкомнатные - 2 шт. Трансформаторная подстанция. Площадь застройки - 36 кв. м.; Строительный объем - 108 куб. м.
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019г.

Генеральный директор ООО «СибЭнергоРемСтрой»

С.А. Ковальский

