

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с последующими изменениями от 18.09.2014 г.)

на Жилую застройку в пос. Березовый. 1 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома с пристроенными подземными автостоянками.

	Информация о застройщике:
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоРемСтрой»
Место нахождения	Юридический адрес: 664049, г. Иркутск, ул. 2-я Карьерная, д. 1 «Б» Телефон: (3952) 402-100
Режим работы	Рабочие дни: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00. Выходные дни: суббота, воскресенье
Сведения о государственной регистрации	17 июля 2000 года – Регистрационная палата Администрации г. Иркутска, ОГРН 1033801540080, ИНН 3811063600, КПП 384901001
Сведения об учредителях (с указанием процента голосов в органе управления Обществом)	Ковальский Станислав Александрович, 100 % голосов в органе управления
Реализованные проекты строительства	-
Сведения о лицензии	-
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	Балансовая стоимость активов составляет 102 900 000 рублей
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 158 453 000 рублей, дебиторская – 77 867 000 рублей
	Информация о проекте строительства:
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых домов с пристроенными подземными автостоянками. 1 очередь строительства.
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства 2 квартал 2014 года Окончание строительства 21 мая 2017 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0181-14 от 05 мая 2014 г., выданное ООО «Национальная экспертная палата» (ООО «НЭП»)
Разрешение на строительство	№ RU38510109-18/2014 от 21 мая 2014 г., выдано Администрацией Марковского муниципального образования – Администрацией городского поселения
Права застройщика на земельный участок	Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 18.02.2013 г., выданы: свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 387062 от 19.06.2014 г., свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 387063 от 19.06.2014 г., свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 387064 от 19.06.2014 г., свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 387061 от 19.06.2014 г.
Элементы благоустройства	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,

	занятий физкультуры и спортом, отдыха взрослого населения.
Кадастровый номер, границы и площадь земельного участка	Участок для строительства общей площадью 8661 кв.м с кадастровым номером 38:06:010404:527 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, участок для строительства общей площадью 6644 кв.м с кадастровым номером 38:06:010404:528 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, участок для строительства общей площадью 6269 кв.м с кадастровым номером 38:06:010404:525 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район, участок для строительства общей площадью 15224 кв.м с кадастровым номером 38:06:010404:526 расположен по адресу: Иркутская область, Иркутский район. Площадка строительства объекта расположена на участке территории, ограниченном: пересечением дорог на Мельничную падь и объездной из микрорайона Юбилейный в поселке Березовый.
Местоположение объекта строительства	Площадка строительства расположена на земельных участках (кадастровый номер – 38:06:010404:527, кадастровый номер – 38:06:010404:528, кадастровый номер – 38:06:010404:525, кадастровый номер – 38:06:010404:526) Иркутская область Иркутский район.
Информация о самостоятельных частях объекта (квартирах и пр.)	Площадь участка в границах отвода - 3,6800 га в том числе 1 очередь строительства -2.0018 га, в том числе: - 1-й пусковой комплекс- 0,8049 га - 2-й пусковой комплекс- 0,6240 га - 3-й пусковой комплекс- 0,5729 га Площадь участка в границах благоустройства 1 очереди строительства -2,3379 га, в том числе: - 1-й пусковой комплекс- 0,8837 га - 2-й пусковой комплекс- 0,7223 га - 3-й пусковой комплекс- 0,7319 га Площадь застройки в границах благоустройства 1 очереди строительства - 0,7172 га: в том числе жилые дома - 0,4002 га, в том числе: - 1-й пусковой комплекс- 0,1404 га - 2-й пусковой комплекс- 0,1404 га - 3-й пусковой комплекс- 0,1194 га в том числе подземные автостоянки – 0,3170 га, в том числе: - 1-й пусковой комплекс- 0,1268 га - 2-й пусковой комплекс- 0,1268 га - 3-й пусковой комплекс- 0,0634 га Этажность – 16 этажей Строительный объем жилых домов №1, 3, 5, 7, 9, 11 / в том числе ниже отм. 0,00: 149 071,9 / 22 740,4 м³, - в том числе 1-й пусковой комплекс, жилые дома №1, 3- 49 972 / 8 102,4 м³ - в том числе 2-й пусковой комплекс, жилые дома №5, 7 - 49 972 / 8 102,4 м³ - в том числе 3-й пусковой комплекс, жилой дом №9, 11- 49 127,9 / 6 535,6 м³ Общая площадь жилых домов №1, 3, 5, 7, 9, 11 / в том числе встроенных нежилых помещений: 47 262 / 3 025,8 м² - в том числе 1-й пусковой комплекс, жилые дома №1, 3 - 15 916 / 1 078,6 м² - в том числе 2-й пусковой комплекс, жилые дома №5, 7- 15 916 / 1 078,6 м² - в том числе 3-й пусковой комплекс, жилой дом №9, 11- 15 430 / 868,6 м² Общая площадь квартир в жилых домах №1, 3, 5, 7, 9, 11 - 26 715,4 м², в том числе: - 1-й пусковой комплекс, жилые дома №1, 3 - 8 973,2 м² - 2-й пусковой комплекс, жилые дома №5, 7 - 8 973,2 м² - 3-й пусковой комплекс, жилой дом №9, 11 - 8 769,3 м² Общее количество квартир в жилых домах №1, 3, 5, 7, 9, 11 - 644, в том числе: - однокомнатных - 454

- двухкомнатных - 178
- трехкомнатных - 12
- 1-й пусковой комплекс, жилые дома №1, 3 - 216, в том числе:
 - однокомнатных - 152
 - двухкомнатных - 60
 - трехкомнатных - 4
- 2-й пусковой комплекс, жилые дома №5, 7 - 216, в том числе:
 - однокомнатных - 152
 - двухкомнатных - 60
 - трехкомнатных - 4
- 3-й пусковой комплекс, жилой дом №9, 11 – 212, в том числе:
 - однокомнатных - 150
 - двухкомнатных - 58
 - трехкомнатных - 4
- Строительный объем подземных автостоянок №2, 4, 6, 8, 10 - 24 679,6 м³**
- в том числе 1-й пусковой комплекс, автостоянки №2, 4 - 9 887,8 м³
- в том числе 2-й пусковой комплекс, автостоянки №6, 8 - 9 887,8 м³
- в том числе 3-й пусковой комплекс, автостоянка №10 - 4 904.0 м³
- Общая площадь подземных автостоянок №2, 4, 6, 8, 10 – 5 888.0 м², в том числе:**
- 1-й пусковой комплекс, автостоянки №2, 4 - 2 355,2 м²
- 2-й пусковой комплекс, автостоянки №6, 8 - 2 355,2 м²
- 3-й пусковой комплекс, автостоянка №10 – 1 177,6 м²
- Общее количество машиномест в подземных автостоянках №2, 4, 6, 8, 10 - 220, в том числе:**
- 1-й пусковой комплекс, автостоянки №2, 4 - 80
- 2-й пусковой комплекс, автостоянки №6, 8 - 80
- 3-й пусковой комплекс, автостоянка №10 - 40

Техническая характеристика
объекта, в т.ч. самостоятельных
частей

Конструктивная схема зданий жилых домов – пространственная перекрестная система продольных и поперечных монолитных железобетонных стен с плоскими монолитными железобетонными перекрытиями, опертыми по контуру на несущие стены.
Высота этажа здания принята 3.0 м.
Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные.
Стены несущие – монолитные железобетонные толщиной 200мм.
Перекрытия – плоские монолитные железобетонные толщиной 200мм.
Стены шахт лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200мм.
Наружные лестницы - монолитные железобетонные без ребер-косоуров, жестко связанные с конструкциями здания, толщина промежуточных площадок и плитной части лестничных маршей 200 мм.
Внутренняя лестница - из сборных железобетонных маршей.
Ограждения лестниц – металлические индивидуальные.
Перегородки и стены вентиляционных шахт – пескобетонные блоки.

Конструктивная схема подземных автостоянок – монолитный железобетонный рамный каркас в продольном и поперечном направлениях, с плоскими монолитными перекрытиями, опертыми по контуру на несущие ригели.
Высота этажа для гаражей принята 3.1 м.
Колонны – монолитные железобетонные – 400*400 мм.
Ригели – монолитные железобетонные - 400*600(h) мм.
Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Наружные стены несущие – монолитные железобетонные толщиной 200мм.
Внутренние стены несущие – монолитные железобетонные толщиной 200мм.
Фундаменты:
– монолитные железобетонные ленточные под наружными и внутренними монолитными стенами,

	– отдельно стоящие столбчатые под внутренними колоннами. Лестницы - монолитные железобетонные. Ограждения лестниц – металлические индивидуальные.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома	Нежилые помещения, расположенные на первом жилом этаже (на отм. - 3,300) и в подвальном помещении (на отм. -6,600) предназначены для размещения магазинов, приемных пунктов бытового обслуживания, спортивно - развлекательных заведений и т.д. Для данных помещений на этажах предусмотрены санузлы и комнаты уборочного инвентаря.
Состав общего имущества в доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовая шахта, лифты, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и т.д. (в соответствии со ст. 36 ЖК РФ).
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов	2 квартал 2017 года
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
Информация о возможных финансовых и прочих рисках	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, повышения цен на строительные материалы и работы, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Меры по добровольному страхованию рисков	Все договоры участия в долевом строительстве регистрируются в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов и гарантирует юридическую чистоту сделки.
Планируемая стоимость строительства	1 045 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ЗАО «СибЭнергоРемСтрой», ООО «СибЭнергоТранс»
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьям 13-15 и 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	-

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства, заключением экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

Генеральный директор ООО «СибЭнергоРемСтрой»



[Handwritten signature]

Ковальский С.А.