

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН

УШАКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Глава администрации

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 сентября 2012 г. №46
с. Пивовариха

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка
с кадастровым номером 38:06:143519:4778,
расположенного в Иркутской области,
Иркутский район, д.Новолисиха

Учитывая заявление ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» свидетельство серия 38 №001632327 выданое 01.12.2003 г. о подготовке градостроительного плана, руководствуясь ст.ст. 44, 46 местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ушаковского муниципального образования ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:4778, расположенного в Иркутской области, Иркутский район, д.Новолисиха.
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела архитектуры и земельных отношений администрации Ушаковского муниципального образования Миниханова А.М.

Глава Ушаковского
муниципального образования



С.У.Сайфулин

Приложение № 1
к распоряжению главы Ушаковского
муниципального образования
от 27.09.12 г. № 46

Градостроительный план земельного участка

U	3	8	5	0	8	3	1	6	-	1	8								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Закрытого
Общества «СибирьЭнергоТрейд» от 17.09.2012 г. № 366

в соответствии с решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
и субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации
по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица,
либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Земельный участок Иркутская область, Иркутский район,

(субъект Российской Федерации)

д. Новолисиха

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Условный номер земельного участка 38:06:143519:4778 от 05.10.2011 г.

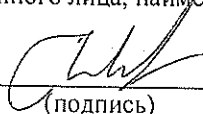
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Подготовлен Минихановым Алексеем Михайловичем начальником архитектуры и
строительства администрации Ушаковского МО

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

27.09.12 г.

(дата)


(подпись)

А.М. Миниханов

(расшифровка подписи)

Согласован

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации
об утверждении)

ж градостроительного плана земельного участка: приложение № 1.
рмация о градостроительном регламенте земельного участка

льный регламент земельного участка установлен в составе правил
ания и застройки, утвержденных представительным органом местного
ия градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления,

реквизиты акта об утверждении правил)

обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного
д земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного
сударственных или муниципальных нужд):

е виды:

ьным регламентом не установлены

разрешенные виды:

ьным регламентом не установлены

тельные виды:

ьным регламентом не установлены

рмация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к
раметрам и размещению объекта капитального строительства

спользование земельного участка:

разрешенного использования:

воеение в целях жилищного строительства

енные виды использования:

е виды разрешенного использования:

назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на
льном участке.

ие объекта капитального строительства

1, КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
но чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

№ номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м.)
	максимальный	минимальный	
1	1278,5	53,4	985247 кв.м.

Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 96,7 процентов.

Иные показатели: соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется,

технический паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется

от не имеется
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, комплексное освоение в целях жилищного строительства,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение, дизельный генератор

(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

даны

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

даны

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)