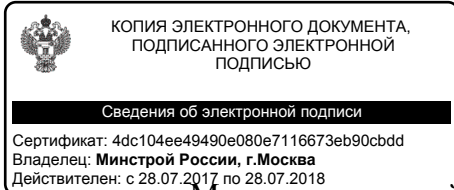
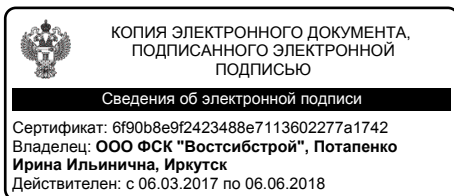


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-38-000150-01 от 01.06.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
 по ул. Байкальской в г. Иркутске

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО ФСК "ВОСТСИБСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 202 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (3952) 430-600
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@vostsibstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://vssdom.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Потапенко
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество	Ильинична
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО ФСК "ВостСибСтрой"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811043794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153850033842
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ильичев
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	100
--	-------	-------------------------------	-----

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2962,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	137350,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	308742,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Байкальская
	9.2.10	Дом	208
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	После завершения строительства
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 968,63
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3812146680
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКОМ- проект"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3808152384
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество "ВостСибПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3808102030
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0197-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3849010420
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	09.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0197-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление Росприроднадзора по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Нижняя Лисиха-4"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-гу38303000-215-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике г. Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.01.2016

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Финансово- строительная компании "ВостСибСтрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000023:26223
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 444 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием следующей конструкции: мелкозернистый асфальтобетон (0,04 м); крупнозернистый асфальтобетон (0,06 м); щебень (0,25 м); песок (0,15 м), с укладкой бортового камня марок БР 300.30.15 и БР 100.30.15 ГОСТ-6665-91.
--	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Автостоянки (гаражи) долговременного хранения надземные/подземные- 100 маш. мест Автостоянки для жильцов, гостевые- 47 маш. мест Автостоянки для работников нежилых помещений- 32 маш. места Все маш. места располоожены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:26223</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>На покрытии подземной предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадки для занятия спортом и для хозяйственных целей. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В том числе имеются места для выгула собак, расположенные в границах отвода ЗУ.</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Предусмотрена контейнерная площадка с установкой 5 контейнеров с отсеком под крупногабаритный мусор Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха.</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 1377 кв.м. (без учета S озеленения на кровли подземной автостоянки) Площадь озеленения (проезды, тротуары)(на эксплуатируемой кровле подз.стоянки) 308,2 кв.м. На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20m)
--	---------------	--	---

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Покрытие путей твердое с допустимыми уклонами.</p> <p>Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов -5,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета и обозначено пиктограммой (Инвалид) с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место стоянки».</p> <p>Для маломобильных групп населения на отметки - 6.600 предусмотрен пандус со стороны улицы Байкальская. Для функциональной связи открытых галерей нежилых этажей, пешеходных тротуаров, подземного технического этажа, со стороны улицы Байкальская предусмотрена открытая наружная лестница.</p> <p>С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирских лифтов до первого этажа, а далее по коридорам на прилегающую территорию.</p> <p>Параметры кабины лифтов, принятых в проекте и предназначенных для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеют внутренние размеры: ширина -2,10 м; глубина - 1,10 м.</p> <p>Во все жилые секции предусмотрены входы, приспособленные для МГН: отметка входных групп в секции и отметка тротуара совпадает.</p>
---------------	---	--

		<p>Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой ,1 м. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями.</p> <p>Предусмотрены тамбуры во всех секциях глубиной не менее 2,30 м при ширине не менее ,30 м. Пути движения МГН внутри дома запроектированы в шириной не менее 1,8 м.</p> <p>На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,4 м.</p> <p>Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах = 1000мм, в санузлы другие комнаты в квартирах = 900мм и 1200 мм.</p> <p>Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,025.</p> <p>В жилой части здания предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для МГН. Зона безопасности для каждого этажа, каждой жилой секции расположена на этажной площадке в границах незадымляемой лестничной клетки. Площадь зоны безопасности составляет не менее 40 м2.</p> <p>Доступ МГН предусмотрен на отм. 0,00, т.е. с</p>
--	--	--

		<p>поверхности земли. Предусмотрено 10 парковочных мест для МГН. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м. Расположение мест хранения личных автотранспортных средств МГН, предусмотрена в радиусе не более 20 метров от эвакуационного выхода, Перемещение МГН в автостоянке предусмотрено по горизонтальным участкам, с минимальным лоном $I = 0.01$, а так же по тротуарной дорожке, параллельно въезду в парковку. Ширина доходов составляет не менее 1,0 м. Вдоль пути передвижения по тротуарной дорожке предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,9 м. Расстояние между поручнями составляет не менее 0,9 м.</p>
--	--	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Сеть наружного освещения и праздничной иллюминации</p> <p>Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий №291 от 06.03.2014 г, выданных Администрацией Комитета городского обустройства.</p> <p>Проектом предусматривается сеть наружного освещения и праздничной иллюминации с использованием светильников консольного типа, с натриевыми газоразрядными лампами с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников.</p> <p>Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Сеть праздничной иллюминации выполняется кабелем КГ в герметичной трубе.</p> <p>Питание наружного освещения предусматривается от проектируемой ТП-10/0,4, на стене которой, установлен шкаф управления наружным освещением типа ЩУО-3 тиристорный, бесконтактный с автоматизированной системой наружного освещения. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением.</p>
--------	---	---

		Освещенность принята 4 лк, в районе детских площадок 10 лк.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2820/15-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	826 621,73
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО "Иркутскэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	545
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 113 256,85
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Акционерного общества "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5902202276
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"СИБДАЛЬСВЯЗЬ- АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	100
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	93

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	5	1	88,1	3				
2	жилое	5	1	25,3	1				
3	жилое	5	1	25,3	1				
4	жилое	5	1	38,5	1				

5	жилое	5	1	73,1	3				
6	жилое	6	1	87,2	3				
7	жилое	6	1	24,7	1				
8	жилое	6	1	24,7	1				
9	жилое	6	1	38,4	1				
10	жилое	6	1	72,3	3				

11	жилое	7	1	87,2	3				
12	жилое	7	1	24,7	1				
13	жилое	7	1	24,7	1				
14	жилое	7	1	38,4	1				
15	жилое	7	1	72,3	3				
16	жилое	8	1	87,2	3				

17	жилое	8	1	24,7	1				
18	жилое	8	1	24,7	1				
19	жилое	8	1	38,4	1				
20	жилое	8	1	72,3	3				
21	жилое	9	1	87,2	3				
22	жилое	9	1	24,7	1				

23	жилое	9	1	24,7	1				
24	жилое	9	1	38,4	1				
25	жилое	9	1	72,3	3				
26	жилое	10	1	87,2	3				
27	жилое	10	1	24,7	1				
28	жилое	10	1	24,7	1				

29	жилое	10	1	38,4	1				
30	жилое	10	1	72,3	3				
31	жилое	11	1	87,2	3				
32	жилое	11	1	24,7	1				
33	жилое	11	1	24,7	1				
34	жилое	11	1	38,4	1				

35	жилое	11	1	72,2	3				
36	жилое	12	1	87,2	3				
37	жилое	12	1	24,7	1				
38	жилое	12	1	24,7	1				
39	жилое	12	1	63,5	2				
40	жилое	12	1	56,7	2				

41	жилое	13	1	87,2	3				
42	жилое	13	1	24,7	1				
43	жилое	13	1	24,7	1				
44	жилое	13	1	63,5	2				
45	жилое	13	1	56,7	2				
46	жилое	14	1	87,2	3				

47	жилое	14	1	24,7	1				
48	жилое	14	1	24,7	1				
49	жилое	14	1	63,5	2				
50	жилое	14	1	56,7	2				
51	жилое	15	1	87,2	3				
52	жилое	15	1	24,7	1				

53	жилое	15	1	24,7	1				
54	жилое	15	1	63,5	2				
55	жилое	15	1	56,7	2				
56	жилое	16	1	87,2	3				
57	жилое	16	1	24,7	1				
58	жилое	16	1	24,7	1				

59	жилое	16	1	63,5	2				
60	жилое	16	1	56,7	2				
61	жилое	17	1	87,2	3				
62	жилое	17	1	24,9	1				
63	жилое	17	1	24,9	1				
64	жилое	17	1	64,2	2				

65	жилое	17	1	57,5	2				
66	жилое	5	2	77,9	3				
67	жилое	5	2	43,4	1				
68	жилое	5	2	25,3	1				
69	жилое	5	2	25,3	1				
70	жилое	5	2	43,5	1				

71	жилое	5	2	78	3				
72	жилое	6	2	77,6	3				
73	жилое	6	2	43	1				
74	жилое	6	2	24,8	1				
75	жилое	6	2	24,8	1				
76	жилое	6	2	43	1				

77	жилое	6	2	77,4	3				
78	жилое	7	2	77,6	3				
79	жилое	7	2	43	1				
80	жилое	7	2	24,8	1				
81	жилое	7	2	24,8	1				
82	жилое	7	2	43	1				

83	жилое	7	2	77,4	3				
84	жилое	8	2	77,6	3				
85	жилое	8	2	43	1				
86	жилое	8	2	24,8	1				
87	жилое	8	2	24,8	1				
88	жилое	8	2	43	1				

89	жилое	8	2	77,4	3				
90	жилое	9	2	77,6	3				
91	жилое	9	2	43	1				
92	жилое	9	2	24,8	1				
93	жилое	9	2	24,8	1				
94	жилое	9	2	43	1				

95	жилое	9	2	77,4	3				
96	жилое	10	2	77,6	3				
97	жилое	10	2	43	1				
98	жилое	10	2	24,8	1				
99	жилое	10	2	24,8	1				
100	жилое	10	2	43	1				

101	жилое	10	2	77,4	3				
102	жилое	11	2	77,6	3				
103	жилое	11	2	43	1				
104	жилое	11	2	24,8	1				
105	жилое	11	2	24,8	1				
106	жилое	11	2	43	1				

107	жилое	11	2	77,4	3				
108	жилое	12	2	77,6	3				
109	жилое	12	2	43	1				
110	жилое	12	2	24,8	1				
111	жилое	12	2	24,8	1				
112	жилое	12	2	43	1				

113	жилое	12	2	77,4	3				
114	жилое	13	2	78,5	3				
115	жилое	13	2	43,2	1				
116	жилое	13	2	24,9	1				
117	жилое	13	2	24,9	1				
118	жилое	13	2	42,9	1				

119	жилое	13	2	78,5	3				
120	жилое	14	2	78,5	3				
121	жилое	14	2	43,2	1				
122	жилое	14	2	24,9	1				
123	жилое	14	2	24,9	1				
124	жилое	14	2	42,9	1				

125	жилое	14	2	78,5	3				
126	жилое	15	2	78,5	3				
127	жилое	15	2	43,2	1				
128	жилое	15	2	24,9	1				
129	жилое	15	2	24,9	1				
130	жилое	15	2	42,9	1				

131	жилое	15	2	78,5	3				
132	жилое	16	2	78,5	3				
133	жилое	16	2	43,2	1				
134	жилое	16	2	24,9	1				
135	жилое	16	2	24,9	1				
136	жилое	16	2	42,9	1				

137	жилое	16	2	78,5	3				
138	жилое	17	2	78,5	3				
139	жилое	17	2	43,6	1				
140	жилое	17	2	24,9	1				
141	жилое	17	2	24,9	1				
142	жилое	17	2	43,6	1				

143	жилое	17	2	78,5	3				
144	жилое	5	3	60,5	2				
145	жилое	5	3	62	2				
146	жилое	5	3	48,6	1				
147	жилое	5	3	43,5	1				
148	жилое	5	3	78,1	3				

149	жилое	6	3	60,1	2				
150	жилое	6	3	61,7	2				
151	жилое	6	3	48,2	1				
152	жилое	6	3	43	1				
153	жилое	6	3	77,5	3				
154	жилое	7	3	74,2	2				

155	жилое	7	3	61,6	2				
156	жилое	7	3	48,2	1				
157	жилое	7	3	43	1				
158	жилое	7	3	77,4	3				
159	жилое	8	3	74,2	2				
160	жилое	8	3	61,6	2				

161	жилое	8	3	48,2	1				
162	жилое	8	3	43	1				
163	жилое	8	3	77,4	3				
164	жилое	9	3	74,2	2				
165	жилое	9	3	61,6	2				
166	жилое	9	3	48,2	1				

167	жилое	9	3	43	1				
168	жилое	9	3	77,4	3				
169	жилое	10	3	74,2	2				
170	жилое	10	3	61,6	2				
171	жилое	10	3	48,2	1				
172	жилое	10	3	43	1				

173	жилое	10	3	77,4	3				
174	жилое	11	3	74,2	2				
175	жилое	11	3	61,6	2				
176	жилое	11	3	48,2	1				
177	жилое	11	3	43	1				
178	жилое	11	3	77,4	3				

179	жилое	12	3	74,2	2				
180	жилое	12	3	61,6	2				
181	жилое	12	3	48,2	1				
182	жилое	12	3	43	1				
183	жилое	12	3	77,4	3				
184	жилое	13	3	75,2	2				

185	жилое	13	3	62,9	2				
186	жилое	13	3	48,9	1				
187	жилое	13	3	43,6	1				
188	жилое	13	3	77,9	3				
189	жилое	14	3	75,2	2				
190	жилое	14	3	62,9	2				

191	жилое	14	3	48,9	1				
192	жилое	14	3	43,6	1				
193	жилое	14	3	77,9	3				
194	жилое	15	3	75,2	2				
195	жилое	15	3	62,9	2				
196	жилое	15	3	48,9	1				

197	жилое	15	3	43,6	1				
198	жилое	15	3	77,9	3				
199	жилое	16	3	75,2	2				
200	жилое	16	3	62,9	2				
201	жилое	16	3	48,9	1				
202	жилое	16	3	43,6	1				

203	жилое	16	3	77,9	3				
204	жилое	17	3	75,5	2				
205	жилое	17	3	62,9	2				
206	жилое	17	3	48,9	1				
207	жилое	17	3	43,6	1				
208	жилое	17	3	78,6	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
209	нежилое	цокольный	1	1 356,2		
210	нежилое	цокольный	2	1 070,4		
211	нежилое	цокольный	3	1 315		
212	нежилое	цокольный	4	1 271,1		
1	машино-место	отм. -3,400	-	20,1		

2	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
3	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
4	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
5	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
6	машино-место	отм. -3,400	-	20,3		
7	машино-место	отм. -3,400	-	20,3		

8	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
9	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
10	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
11	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
12	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
13	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		

14	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
15	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
16	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
17	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
18	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
19	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		

20	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
21	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
22	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
23	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
24	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
25	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		

26	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
27	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
28	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
29	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
30	машино-место	отм. -3,400	-	20,3		
31	машино-место	отм. -3,400	-	20,3		

32	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
33	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
34	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
35	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
36	машино-место	отм. -3,400	-	20,1		
37	машино-место	отм. -3,400	-	21,2		

38	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
39	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
40	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
41	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
42	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
43	машино-место	отм. -3,400	-	18,1		

44	машино-место	отм. -3,400	-	18,1		
45	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
46	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
47	машино-место	отм. -3,400	-	21,5		
48	машино-место	отм. -3,400	-	18,4		
49	машино-место	отм. -3,400	-	17		

50	машино-место	отм. 0,000	-	17		
51	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
52	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
53	машино-место	отм. 0,000	-	20,3		
54	машино-место	отм. 0,000	-	20,3		
55	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

56	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
57	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
58	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
59	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
60	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
61	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

62	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
63	машино-место	отм. 0,000	-	17		
64	машино-место	отм. 0,000	-	18,1		
65	машино-место	отм. 0,000	-	18,1		
66	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
67	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

68	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
69	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
70	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
71	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
72	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
73	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

74	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
75	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
76	машино-место	отм. 0,000	-	20,3		
77	машино-место	отм. 0,000	-	20,3		
78	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
79	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

80	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
81	машино-место	отм. 0,000	-	21,5		
82	машино-место	отм. 0,000	-	21,5		
83	машино-место	отм. 0,000	-	65,8		
84	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
85	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

86	машино-место	отм. 0,000	-	21,5		
87	машино-место	отм. 0,000	-	21,5		
88	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		
89	машино-место	отм. 0,000	-	18,1		
90	машино-место	отм. 0,000	-	18,1		
91	машино-место	отм. 0,000	-	18,4		

92	машино-место	отм. 0,000	-	21,5		
93	машино-место	отм. 0,000	-	22		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд №№ 1, 2, 3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	95,3
2	Лифтовой холл	Подъезд №№ 1,2,3. С отм. +6.300 по отм. +42.300	Для ожидагния лифта.	308,1
3	Коридор	Подъезд № 1, 2, 3 С отм. +6.300 по отм. +42.300	Для прохода в помещениях, к лифту, лестничным клеткам и к путям эвакуации.	771,9

4	Лестница	Подъезд №№ 1,2,3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	646,8
5	Незадымляемый переход	Подъезд №№ 1,2,3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для эвакуации людей при пожаре.	306,7
6	Коридор	Расположены в нежилых помещениях на отм. -6.600 по отм. +3.300	Для прохода в помещениях, к лифту, лестничным клеткам и к путям эвакуации.	116,9
7	Лифтовой холл	Расположены в нежилых помещениях, на отм. -6.600 по отм. +3.300	Для ожидания прибытия лифта.	244,3
8	Комната уборочного инвентаря	Расположены в нежилых помещениях, на отм. -6.600 по отм. +3.300	Для хранения и использования уборочного инвентаря.	23,6
9	Тамбур	Расположены в нежилых помещениях, на отм. -6.600 по отм. 0.000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания.	43
10	Тамбур- шлюз	Расположены в нежилых помещениях, на отм. - 9.300 по отм. - 3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания.	58
11	Лестницы, лестничные клетки	Расположены в нежилых помещениях, на отм. -9.300 по отм. +3.300	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	331

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	Подвальный этаж, отм. -9,200	Водомерный узел, насосная	<p>В многоквартирный жилой дом предусматривается два ввода водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 110мм и один 63мм, рассчитанные на потребность воды многоквартирного жилого дома и нежилых помещений, а также на обеспечение подачи воды на хоз.питьевые и противопожарные нужды автостоянки.</p> <p>Предусмотрена система противопожарного водоснабжения с установкой пожарных патрубков для подключения передвижной пожарной техники. На вводах водопровода устанавливаются водомерные узлы со счётчиками расхода холодной воды. Перед водомерными узлами устанавливаются гибкие вставки, гасящие</p>	<p>Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям многоквартирных жилых домов. Для хозяйственно-питьевых нужд квартир, офисов, мест общего пользования. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена отдельная для жилых и нежилых помещений. Водомерный узел: Для учёта хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений. Установка повышения давления: Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарное водоснабжение: Обеспечение водой различных потребителей для тушения пожара.</p>
---	------------------------------	---------------------------	--	---

			вибрацию.	
--	--	--	-----------	--

2	Подвальный этаж	Тепловой пункт	<p>Система отопления подключается к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник и с погодозависимой автоматической системой регулирования температуры теплоносителя. Системы горячего водоснабжения для жилых помещений подключены по закрытой двухступенчатой схеме через моноблок. В ТП предусматривается регулирование температурного режима систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционного насоса, расширительных баков с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды</p>	<p>Для отопления жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования) и подачи горячей воды. Система отопления – двухтрубная поквартирная. Поквартирная разводка выполняется трубами из сшитого полиэтилена в защитной гофре.</p> <p>Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от теплового пункта самостоятельными системами для жилых и нежилых помещений. Для жилых и нежилых помещений предусматриваются самостоятельные системы горячего водоснабжения. В системе горячего водоснабжения жилых помещений предусмотрена циркуляция с установкой в ванных комнатах полотенцесушителей на подающем трубопроводе горячей воды. Горячее водоснабжение для нежилых помещений осуществляется от электрических водонагревателей.</p>
---	-----------------	----------------	--	--

			<p>и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.</p> <p>Предусмотрен учёт тепловой энергии.</p> <p>Параметры теплоносителя в системах отопления для жилых помещений приняты 90-55°С, в системе горячего водоснабжения 60°С.</p>	
--	--	--	---	--

3	Подвальный этаж	Водоотведение	<p>Бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилых и нежилых помещений самотёком отводятся в наружные сети бытовой канализации. Система самотечной хозяйственно-бытовой канализации выполнена из полипропиленовых труб.</p> <p>Бытовые стоки от санитарно-технических приборов КУИ, расположенных в подвале, отводятся напорной канализацией при помощи насосных установок в самотечную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Напорная система прокладывается из полиэтиленовых напорных труб. Отвод бытовых стоков осуществляется двумя самостоятельными выпусками: от нежилых и жилых помещений. Выпуск канализации выполнен из</p>	<p>Предусмотрены следующие системы канализации: - хозяйственно-бытовая канализация для жилых помещений; - хозяйственно-бытовая канализация для нежилых помещений; - напорная канализация от технических помещений; - внутренние водостоки. Хозяйственно-бытовая и напорная канализация предназначена для отвода хозяйственно – бытовых стоков.</p>
---	-----------------	---------------	--	--

			<p>полипропиленовых гофрированных труб в футлярах. Отвод дождевых стоков с кровли осуществляется системой внутренних водостоков в лоток отводящий стоки на внутривортовую дорогу и отводом талых вод в зимний период в бытовую канализацию. Сети внутренних водостоков выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.</p>	
4	Жилые помещения	Вентиляция	<p>Вентиляция из жилых комнат вытяжная естественная осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решёток, с установкой на оголовках вентиляционных шахт дефлекторов. Приточный воздух поступает через стеновые воздушные клапаны.</p>	<p>Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.</p>

5	Нежилые помещения	Вентиляция	<p>Из нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, с установкой на оголовках вентиляционных зонтов.</p> <p>Приточный воздух поступает через стеновые воздушные клапаны.</p>	<p>Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.</p>
---	-------------------	------------	---	--

6	Кровля	Система противодымной защиты	<p>Дымоудаление из коридоров осуществляется через нормально закрытые клапаны дымоудаления. Дымоудаление выполняется крышными вентиляторами дымоудаления с вертикальным выбросом вверх, выше кровли на 2,0 метра. Для компенсации объёмов удаляемых продуктов горения в шахтах лифтов предусмотрены отверстия в нижней зоне помещения с установкой нормально закрытого дымового клапана. Для подпора наружного воздуха установлены на кровле здания осевые вентиляторы, которые осуществляют подачу наружного воздуха в верхнюю зону лифтовой шахты. У вентиляторов противодымной вентиляции установлены нормально закрытые</p>	<p>Предназначена для быстрого и эффективного удаления дыма из сооружения. Кроме того, способствует защите людей от последствий задымленности на путях эвакуации, лестничных клетках и коридорах во время развития или тушения пожара.</p>
---	--------	------------------------------	--	---

			противопожарные клапаны. В тамбур-шлюзы выполняется подпор наружного воздуха осевыми вентиляторами.	
--	--	--	---	--

7	отм. -3,400, 0,000	Водомерный узел, насосная	<p>Подача воды на автостоянку осуществляется отпайкой от трубопровода водопровода для нежилых помещений в водомерном узле, расположенном в жилом доме на отм. -9,200.</p> <p>На противопожарные нужды для автостоянки в помещении водомерного узла предусмотрено ответвление от трубопроводов на противопожарные нужды для жилого дома.</p> <p>Предусмотрена отдельная система внутреннего сухотрубного противопожарного водоснабжения с установкой пожарных патрубков для подключения передвижной пожарной техники. Для учёта количества холодной воды для хоз.питьевого водоснабжения (сан.узел в помещении охраны на отм.</p>	<p>Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям автостоянки. Водомерный узел: Для учёта хозяйственно-питьевых расходов холодной воды. Противопожарное водоснабжение: Обеспечение водой различных потребителей для тушения пожара.</p>
---	--------------------	---------------------------	--	--

			<p>0,000) в помещении автостоянки на отм. -3,250 на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счётчиком расхода холодной воды. Перед водомерными узлами устанавливаются гибкие вставки, гасящие вибрацию. Для удаления взвешенных веществ из трубопроводов перед водомерами устанавливаются фильтры.</p>	
--	--	--	---	--

8	отм. -3,400, 0,000	Отопление	<p>Помещения не отапливаемые. В помещениях автостоянки принята температура +5°C, в помещении охраны и сан.узле температура +18°C. В помещении охраны и сан.узле установлены электрические нагреватели с термостатами. В помещении обогреваемой стоянки заданная температура поддерживается тепловыми завесами установленными над воротами и оснащёнными термостатическим элементом.</p>	-
---	--------------------	-----------	---	---

9	отм. -3,400, 0,000	Водоотведение	<p>Бытовые стоки от санитарно-технических приборов самотёком отводятся в наружные сети бытовой канализации. Система канализации выполнена из чугунных канализационных труб.</p> <p>Дренажные воды удаляются через приямки и трапы погружными насосами на рельеф местности. Система дренажной канализации выполнена из чугунных и стальных труб.</p>	<p>Хозяйственно-бытовая и напорная канализация предназначена для отвода хозяйственно – бытовых стоков.</p>
10	отм. -3,400, 0,000	Вентиляция	<p>Вентиляция приточно-вытяжная механическая. Включение осуществляется при превышении ПДК по СО.</p>	<p>Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.</p>

11	отм. -3,400, 0,000, кровля	Противодымная система вентиляции	<p>Дымоудаление осуществляется крышным вентилятором с вертикальным выбросом вверх на высоте не менее 2 м. от уровня кровли. Компенсация объёмов удаляемых продуктов горения происходит через клапаны дымоудаления.</p>	<p>Предназначена для быстрого и эффективного удаления дыма из сооружения. Кроме того, способствует защите людей от последствий задымленности на путях эвакуации во время развития или тушения пожара.</p>
12	Кровля подземной автостоянки	Наружное освещение (ТУ №545 от 04.05.2017г. КГО администрации г. Иркутска, срок действия ТУ 2 года)	<p>Электроснабжение наружного освещения на кровле подземной автостоянки предусматривается от шкафа наружного освещения установленного на стене проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним и ночным режимом работы, с возможностью местного включения и отдельного управления наружным освещением.</p>	<p>Служит для обеспечения освещения улиц, тротуаров, детских площадок в темное время суток.</p>

13	Подвальный этаж	Электрощитовая	<p>Электроснабжение электроприемников жилого дома: Питание принято от вводно-распределительного устройства ВРУ, состоящего из панелей (ВРУ-3-10 УХЛ4) и (ВРУ-3-23-04УХЛ4) с блоком автоматического управления освещения.</p> <p>Электроприемники I категории подключены от ВРУ3-14 УХЛ4 с АВР. В нежилых помещениях электроснабжение электроприемников предусматривается от ВРУ1-19-99 УХЛ4 с АВР.</p>	<p>Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, помещений общего пользования – (2 категории); приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, щиты вентиляции дымоудаления и подпора воздуха- 1 категории)</p>
----	-----------------	----------------	--	--

14	Подвальный этаж	Телефонизация	<p>Сеть телефонизации выполняется от АО «ЭР-Телеком Холдинг» телекоммуникационные шкафы устанавливаются в подвальных этажах в каждом многоквартирном доме. Установка активного сетевого оборудования и прокладка кабельных линий выполняется силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».</p>	<p>Система телефонизации предназначена для обеспечения телефонной связи жильцов комплекса. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства. Подключение по заявке жильцов.</p>
15	Кровля	Радиофикация	<p>Сеть проводной радиофикации осуществляется через радиодерные линии на радиостойках, установленных на крыше зданий, по проводам. К вводному проводу подключается абонентский трансформатор, установленный непосредственно на радиостойке.</p>	<p>Система радиофикации предназначена для обеспечения трансляции программ государственного радио в квартирах жильцов комплекса. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части, нежилых помещений многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства.</p>

16	Кровля	Телевидение	Телевидение выполняется в каждом многоквартирном доме, ввод сети осуществляется от антенны, установленной на кровле жилого дома.	Служит для качественного приема ТВ сигналов МВ и ДМВ в зоне не уверенного приема. Установка оконечного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства. Подключение по заявке жильцов.
----	--------	-------------	--	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 128 000 000
--	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423488e7113602277a1742
Владелец: **ООО ФСК "Востсибстрой", Потапенко
Ирина Ильинична, Иркутск**
Действителен: с 06.03.2017 по 06.06.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018